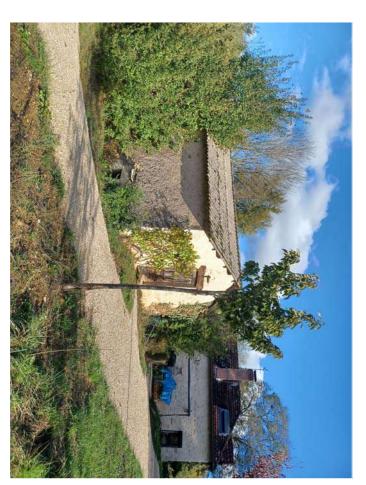


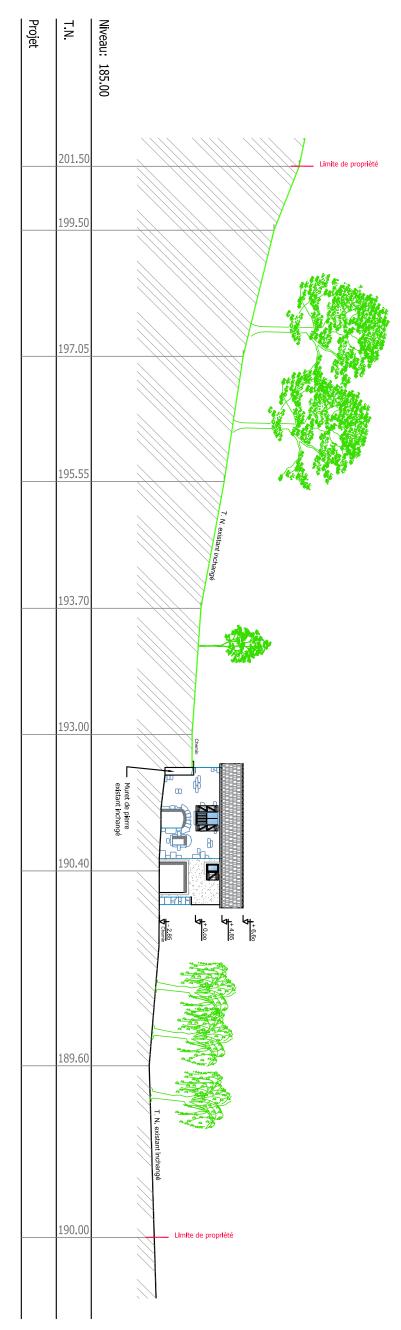
PCmi 8 - Paysage lointain



PCmi 7 - Environnement proche



PCmi 6 - Photographie pour Insertion



COUPE DU TERRAIN - Ech: 1/300e

NOTICE

Le projet consiste en la réhabilitation d'un bâtiment existant étoilé en maison d'habitation avec une extension,

située sur la Commune de GINALS 82330, au 21, Impasse du Cenil .

Cette unité foncière est presque rectangulaire, enherbée et boisée avec un grande déclivité vers le Nord Est . Les références cadastrales sont: Section E, parcelles Nº 575, 576, 577, 578, 579, 603 & 604 pour une surface de 11 424,oom².

Ce site est déjà construit d'une maison d'habitation qui ne sera pas modifié pour ce projet.

Le projet porte sur la réhabilitation d'un bâtiment existant et étoilé, comportant une extension pour la réalisation d'un maison d'habitation construite en Etage. L'accès principal ainsi que le cheminement qui fait le tour du projet sont existants et ne seront pas changés dans pour le projet.

Le Rez de Chaussée existant conservera sa fonction d'auvent Abri de Jardin.

L'entrée de cette habitation se fera depuis le haut du chemin sur la Façade Sud Ouest.

Le bâti existant est construit en pierre couvert de tôle ondulée avec un toit en deux pentes de 56%.

L'extension sera réalisé en bout du bâti existant sur le même niveau en dessus de l'Abri de jardin existant.

La partie extension sera construite en maçonnerie et enduite d'un taloché lisé de couleur Sable clair, avec des encadrements autour des ouvertures

d'un taloché différent rappelant les entourages de pierre de la partie existante.

Pour la partie maçonnée existante, les murs de pierre seront rejointoyés de couleur Sable Clair.

La couverture sera en deux pentes de 50% coiffant la totalité du projet en tuiles mécaniques dite de Marseille de couleur Rouge

avec deux fenêtres de toit sur le versant Nord Ouest. Les menuiseries seront en bois avec des volets en bois le tout de couleur Chêne moyen comme sur la maison existante.

Ce projet sera raccordé aux énergies existantes depuis la maison pour l'électricité et l'eau potable.

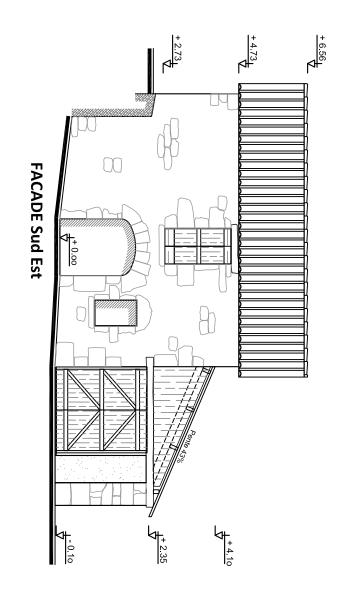
Les eaux pluviales seront infiltré sur la parcelle.

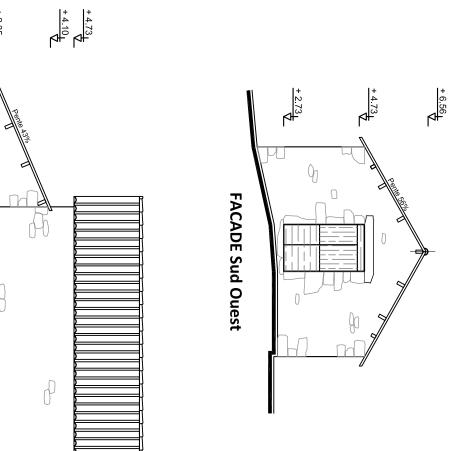
Les eaux usées seront collectées puis traitées dans un assainissement autonome existant prévu pour le projet.

Tout ceci sera mis en place pour permettre l'intégration du projet dans son environnement.

ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES
St Pierre Livron 82160 CAYLUS
Tel: 06.76.67.27.04 - Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com
Scop Sarl COOP ' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C







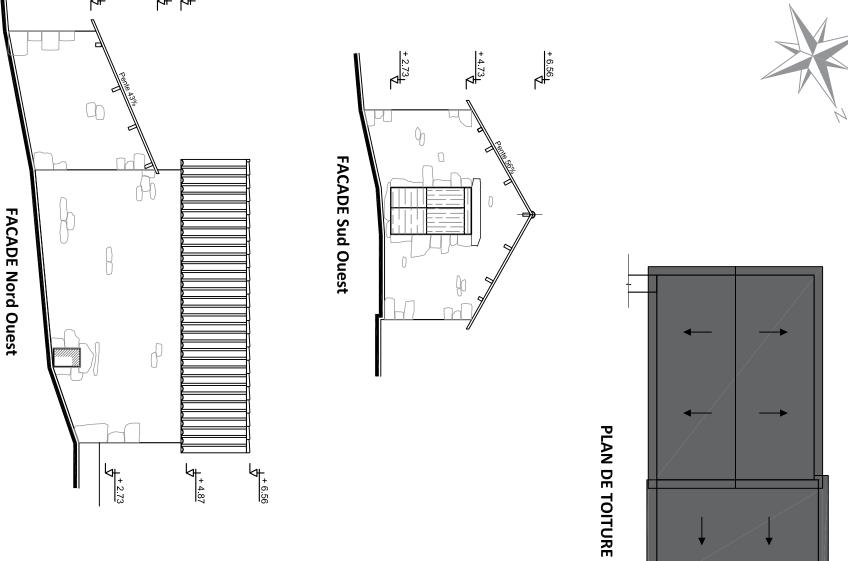
+ 4.73 + 4.10 - 4.10

80

+ 6.56 L

+ 2.35 **L**

FACADE Nord Est



Tel: 06.76.67.27.04 - Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com Scop Sarl COOP ' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES
St Pierre Livron 82160 CAYLUS

Falt le : PCmi

27.01.2024

PLAN DE CADASTRE

21, Impasse Du Cenil Section: E Parcelles N°: 575, 576, 577, 578, Commune de GINALS - 82330 Surface: 11 424,00 m² 579, 603 & 604

Publiques

Coordonnées en projection : RGF93CC44 ©2022 Direction Générale des Finances

PLAN DE SITUATION **VUE AERIENNE**

3222600

Section : E Feuille : 000 E 02 Commune: Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/1500 Département : TARN ET GARONNE Date d'édition : 27/01/2024 (fuseau horaire de Paris) DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL Le plan visualisé sur cet extrait est géré

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

par le centre des impôts foncier suivant : MONTAUBAN
30 avenue du Danemark BP 630 82017 82017 MONTAUBAN
tél. 05 63 21 57 77 -fax 05 63 21 57 02 ptgc.820<;montauban@dgfip.finances.go

109

3222450

AMENAGEMENT D'UN D'HABITA1 **E GRANGE EN MAISON** TION AVEC EXTENSION

Commune de GINALS 82330

21, Impasse du Cenil

Maître d'Ouvrage

21, Impasse du Cenil **82330 GINALS** Mr & Mme CAMU William

PERMIS DE Q ONSTRUIRE

Liste Plan:

PCmi PCmi 02 - Plan de Masse 01 - Plan de Situation

PC mi PCmi PCmi 04 - Notice 03 - Coupe du Terrain

05 - Façades

PCmi PCmi 07 - Photographie environ proche 06 - Insertion du projet dans le site

PCm

08 - Photographie paysage lointain

Elaboré par:

ATELIER Dessin & Concept - Véronique **ESTEVES**

St Pierre Livron 82160 CAYLUS

Tel: 06.76.67.27.04

Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com
Scop Sarl COOP ' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C

Modifications:

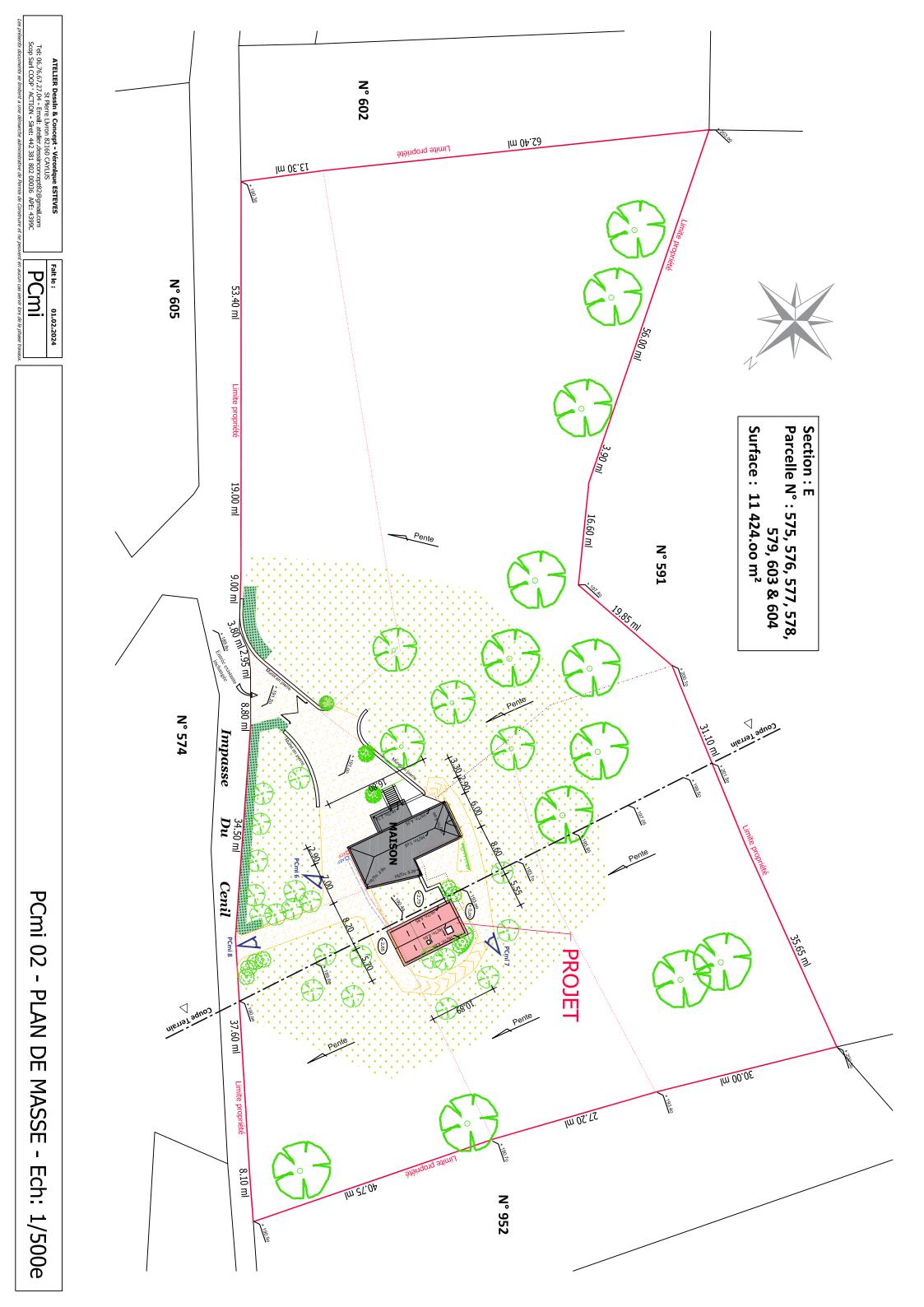
FEVRIER 2024

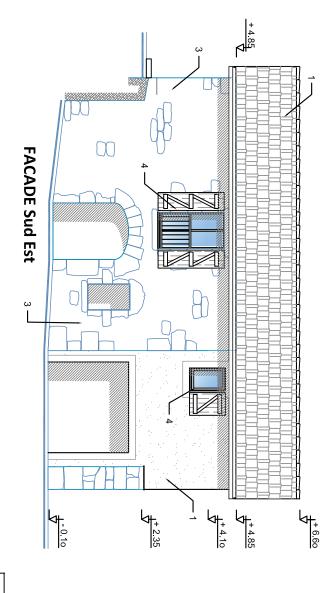


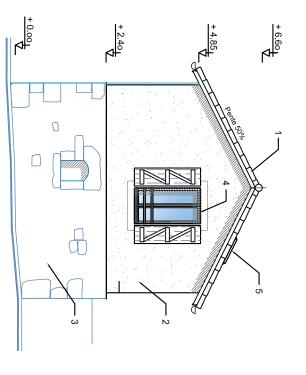
ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES
St Pierre Livron 82160 CAYLUS
Tel: 06.76.67.27.04 - Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com
Scop Sarl COOP 'ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C

Fait le : 01.02.2024

PCmi 06 - INSERTION



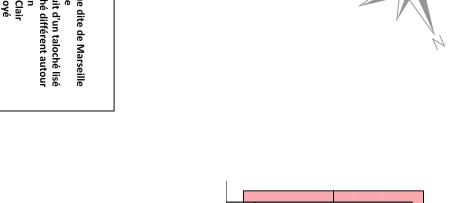






- Couverture en tuile mécanique dite de Marseille pente 50% Couleur Rouge
 Mur maçonné extension enduit d'un taloché lisé avec encadrement d'un taloché différent autour des ouvertures dans extension Couleur Sable Clair
- 3 Mur existant en pierre rejointoyé
 Couleur Sable Clair
 4 Menuiserie en Bois Naturel avec des volets bois
 le tout Lasuré Chêne clair
- 5 Fenêtre de toit - Couleur brun

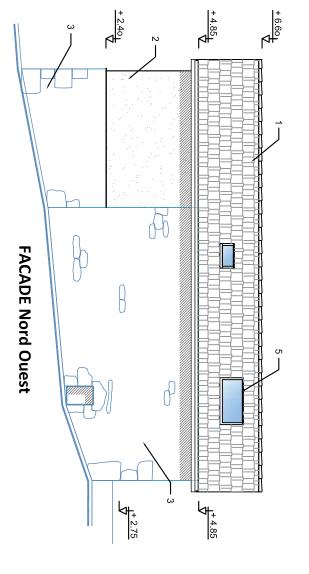
FACADE Sud Ouest



PLAN DE TOITURE

+ 6.6o

 $\overrightarrow{\Box}$



FACADE Nord Est